

MEGAKENT - ACAR KONAKLARI

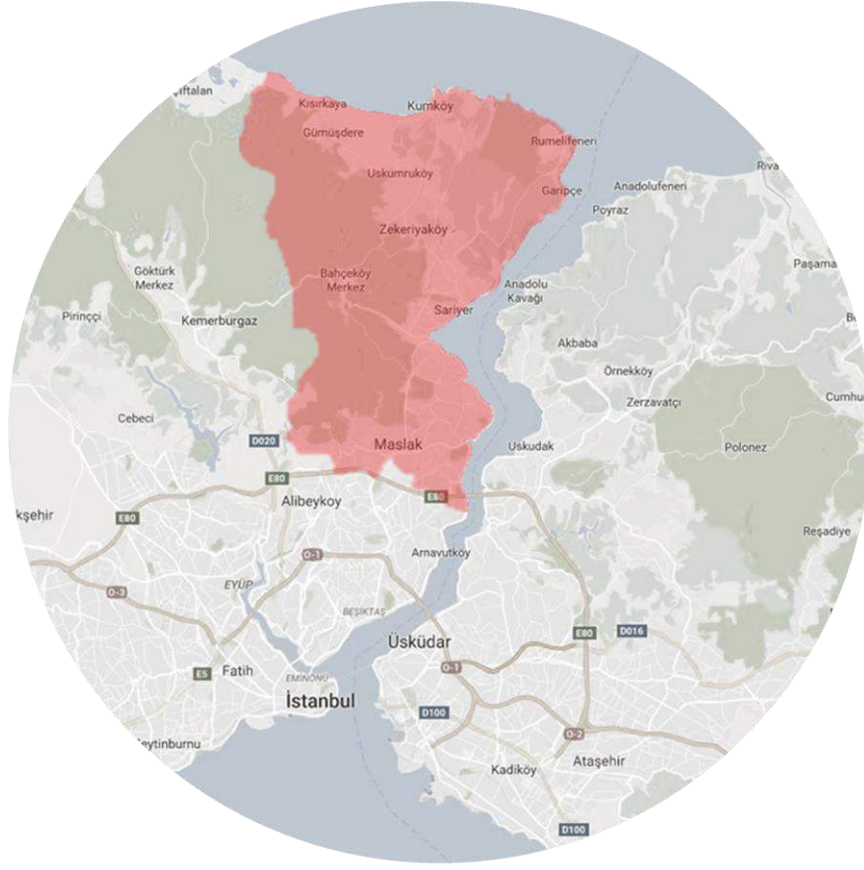
AYTEN BABAOGLU

TİBA MİMARLIK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

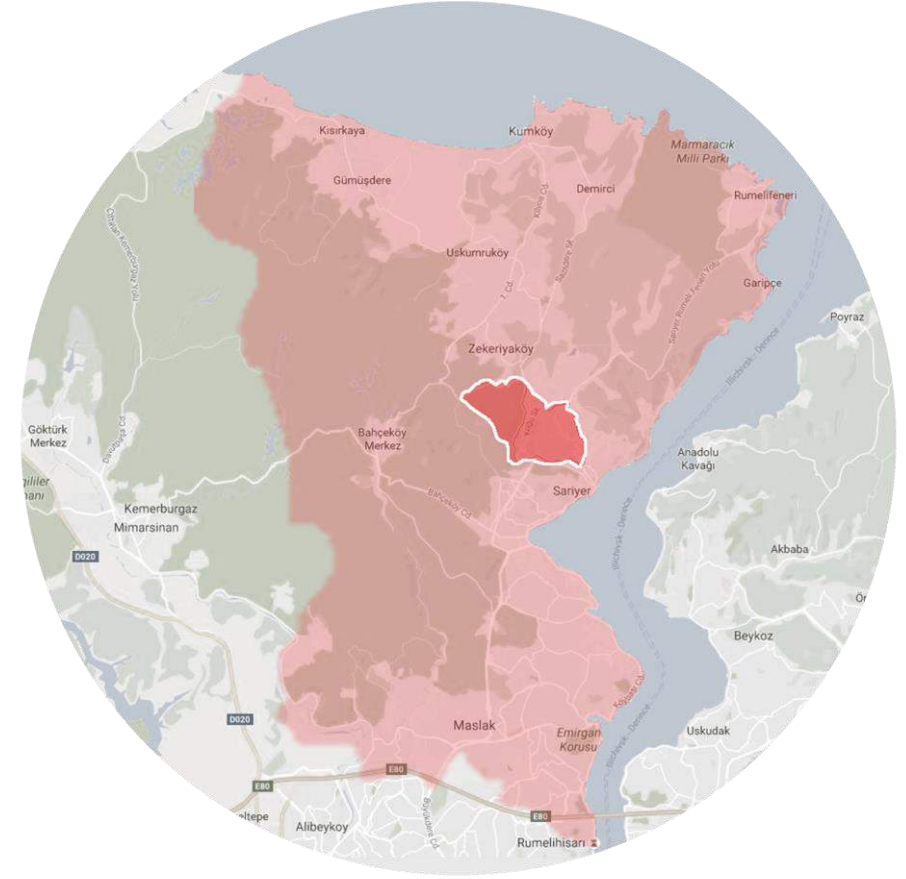
www.tibamimarlik.com.tr



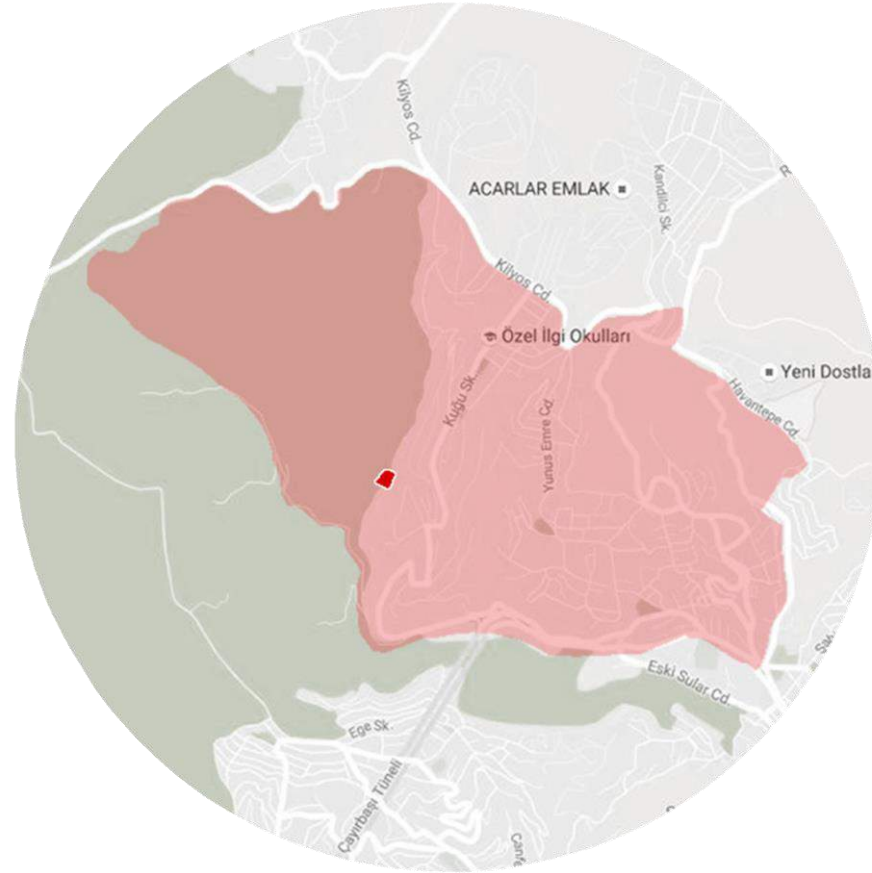




İSTANBUL | SARIYER

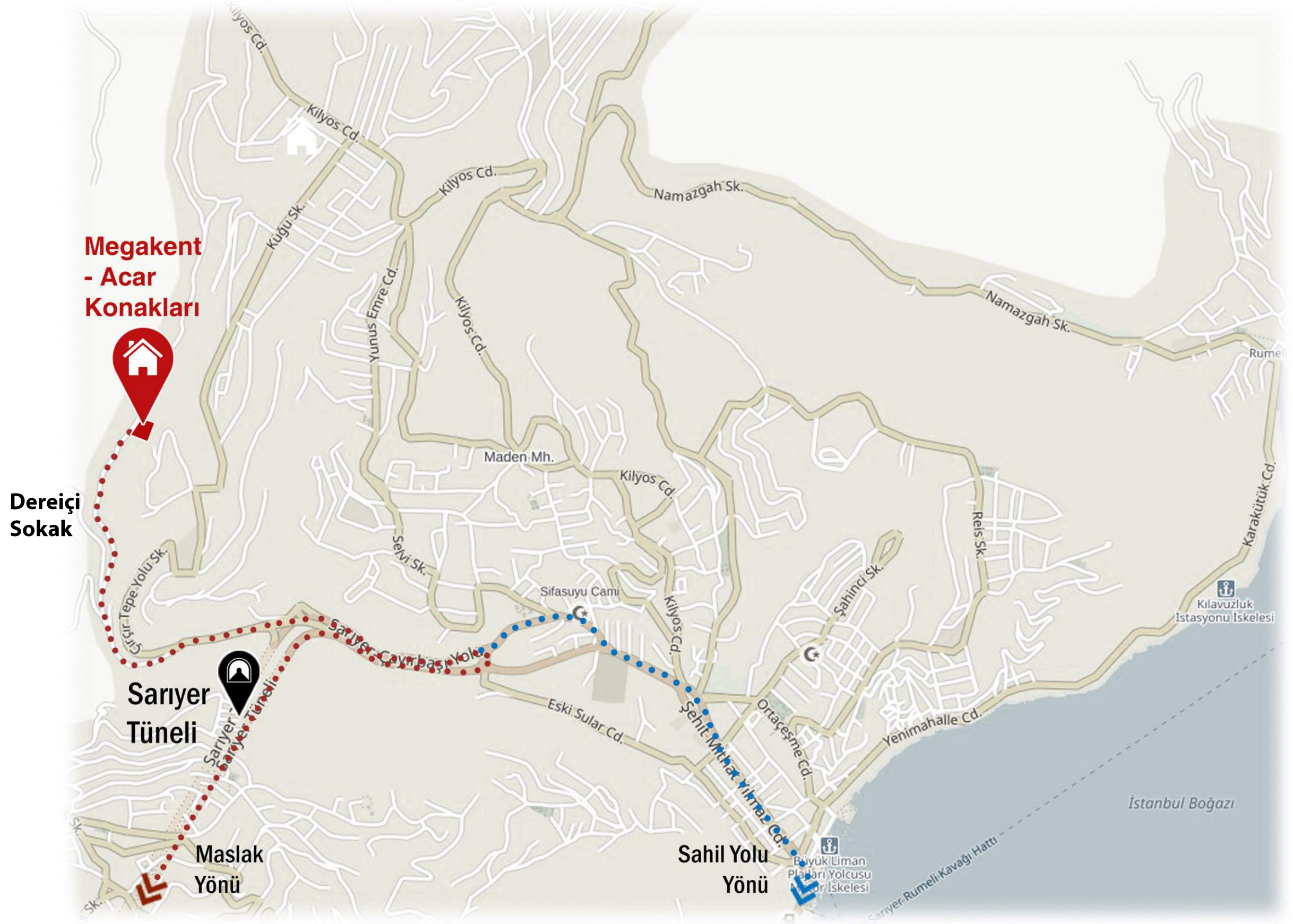


SARIYER | MADEN MAHALLESİ



MADEN MAHALLESİ | MEGAKENT - ACAR KONAKLARI







HAKKIMIZDA



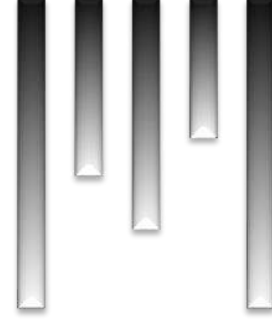


MEGAKENT

-

ACAR

KONAKLARI



MEGAKENT - ACAR KONAKLARI

Sarıyer / Maden’de yer alan MEGAKENT - ACAR KONAKLARI, 12 adet bahçe dubleks, 16 adet çatı dubleksten oluşan 4 bloklu 28 anahtarlı bir projedir.

Lokasyon olarak büyüyen şehrin yeni merkezlerine yakınlığı ile dikkat çeken proje, hem şehir hayatını, hem de sahip olduğu orman manzarası ile doğal yaşamı bir arada bulundurmaktadır.

Proje bünyesinde yer alan kapalı sosyal tesis, site sakinlerine yaz kış spor olanağı sunmaktadır.



MEGAKENT İnşaat, 1990 yılında Muhsin Türkmen tarafından kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren Göktürk, Gaziosmanpaşa, Bahçelievler, Avcılar, Beyoğlu, Zeytinburnu, Eyüp gibi İstanbul'un çeşitli yerlerinde, konut ve ticaret merkezi ağırlıklı olmak üzere yaklaşık 60,000 m² proje teslim etmiştir.



ACAR İnşaat, 2000 yılında İhsan Acar tarafından, İstanbul'un birçok ilçesinde kaliteli, güvenli ve modern yaşam alanları inşa etmek hedefiyle kurulmuştur. Firmamız, uzman kadrosu ile daha büyük hedeflere yatırım yaparak, geleceği sağlam, kaliteli ve çağdaş projeleri hayata geçirerek, insanlara sunduğu hizmetleri hep daha iyiye götürmek için, büyük bir azimle çalışmalarını sürdürmektedir.



AYTEN BABAOGLU

TİBA MİMARLIK MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

Ayten Babaoğlu 1984 yılında Sarıyer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde çalışma hayatına başlamıştır. 21 yıl boyunca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde çeşitli görevlerde bulunduktan sonra 2005 yılında Tiba Mimarlık'ı kurmuştur. Tiba Mimarlık, 11 senedir Türkiye'nin birçok ilinde 50'yi aşkın inşaat firmasının farklı ölçekteki mimari ve uygulama projelerine imza atmakta, aynı zamanda resmi işler danışmanlığı hizmetleriyle yasal süreçlerini yönetmektedir.



PERSPEKTİFLER



GENEL GÖRÜNÜŞ

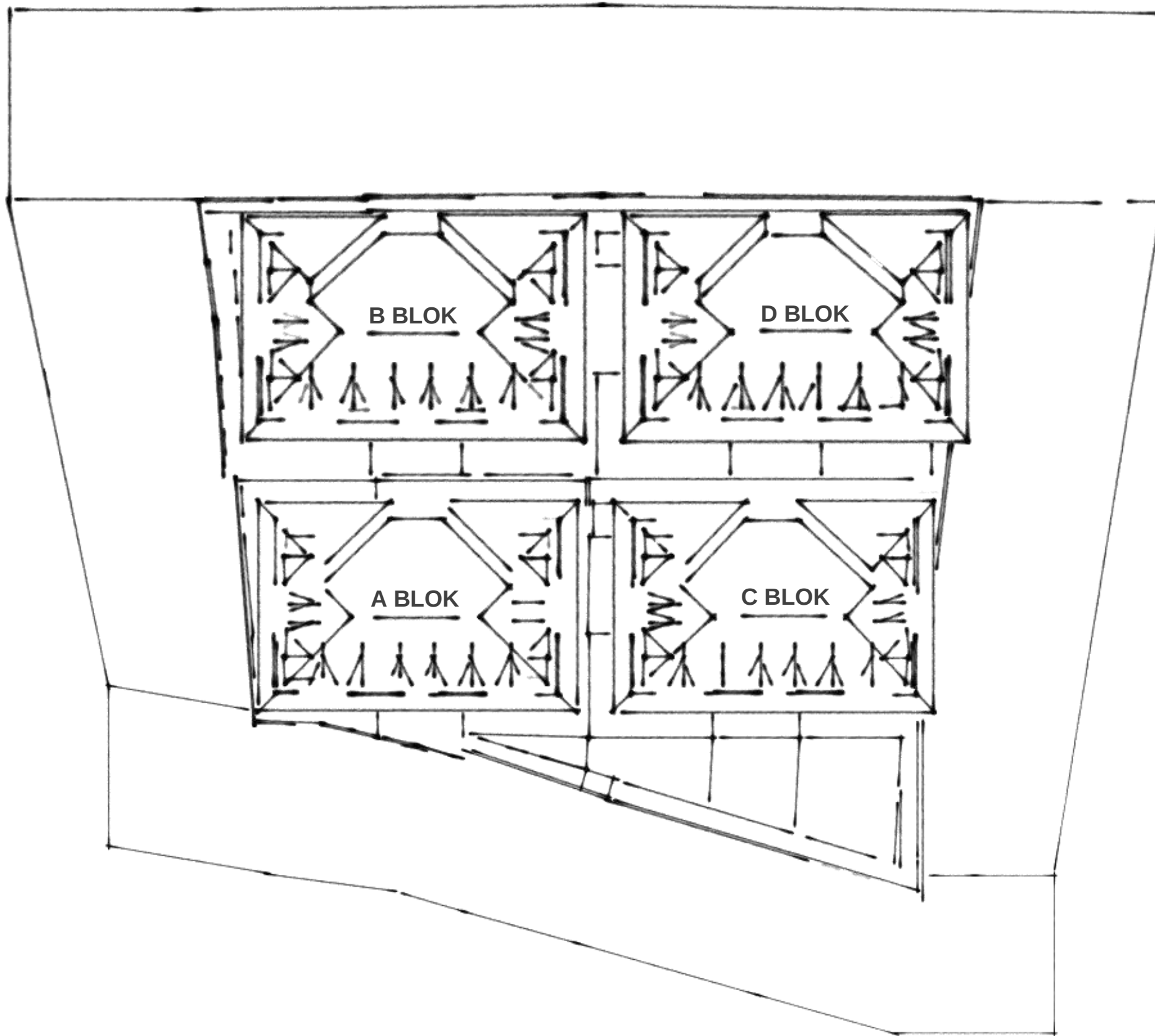


ÖN CEPHE





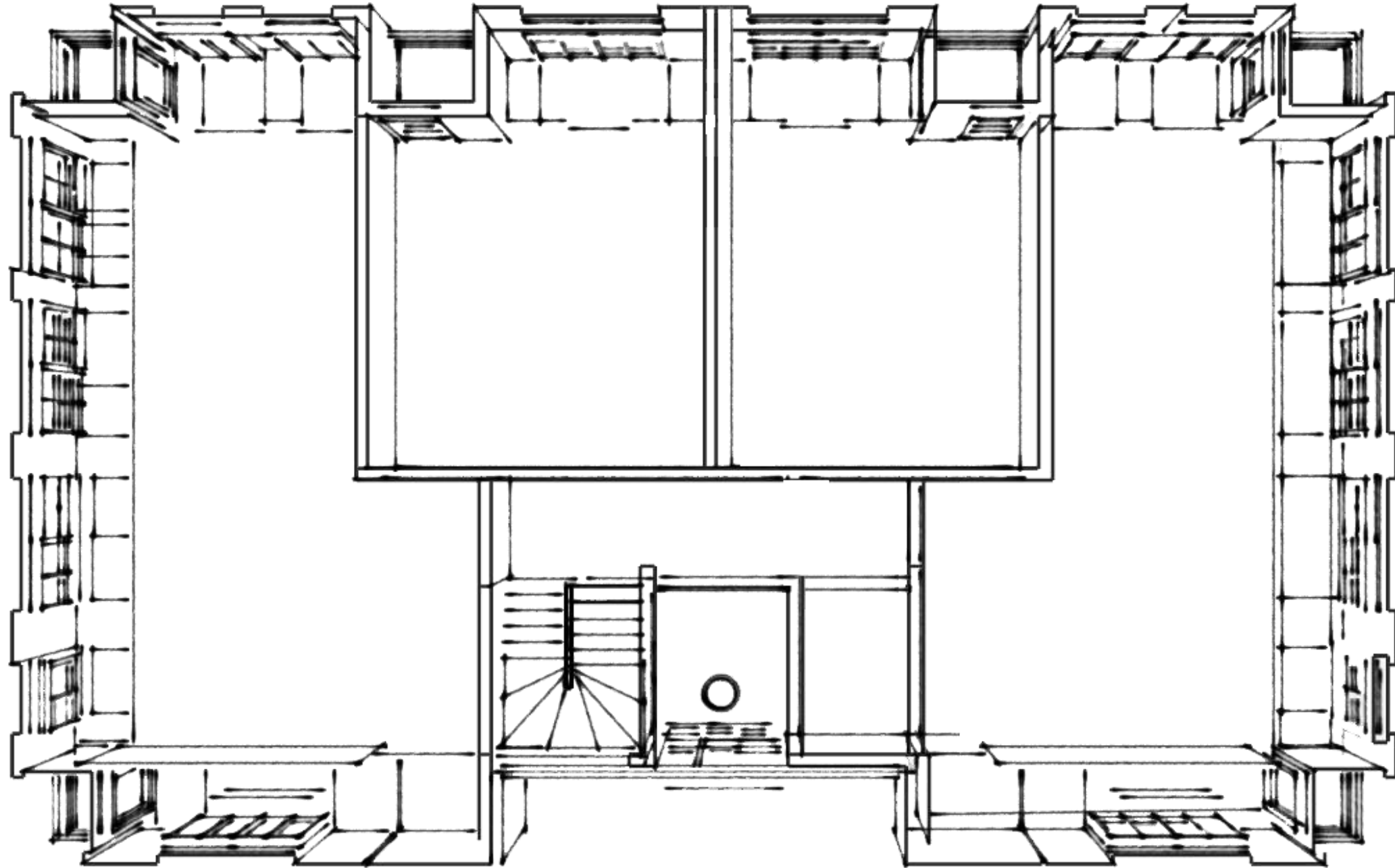
GİRİŞ CEPHESİ



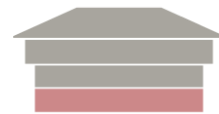
VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI



KAT PLANLARI



BAHÇE KATI

Kat Brütü: 272,71 m² - Toplam 3 Adet Bahçe Dupleksi

DAİRE 1

Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 193,43 m²

Bahçe Katı 88,28 m²

Ortak Alan Payı 27,45 m²

1. Hol+Merdiven	14,12 m²
2. Salon	40,47 m²
3. Mutfak	20,79 m²
4. WC	2,16 m²
5. Teras	10,74 m²

DAİRE 2

Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 124,02 m²

Bahçe Katı 56,51 m²

Ortak Alan Payı 17,60 m²

1. Hol+Merdiven	8,20 m²
2. Salon	30,11 m²
3. Mutfak	8,57 m²
4. WC	2,22 m²
5. Teras	7,41 m²

DAİRE 3

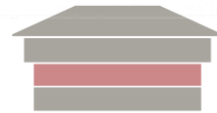
Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 193,43 m²

Bahçe Katı 88,28 m²

Ortak Alan Payı 27,45 m²

1. Hol+Merdiven	14,12 m²
2. Salon	40,47 m²
3. Mutfak	20,79 m²
4. WC	2,16 m²
5. Teras	10,74 m²



ZEMİN KAT

- Kat Brütü: 243,80 m² - Toplam 3 Adet Bahçe Dupleksi

DAİRE 1

Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 193,43 m²

Zemin Kat 77,70 m²

6. Hol+Merdiven	13,43 m²
7. Ebv. Y. Odası	26,56 m²
8. Ebv. Banyo	3,87 m²
9. Y. Odası 1	14,12 m²
10. Banyo	5,78 m²
11. Y. Odası 2	13,94 m²

DAİRE 2

Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 124,02 m²

Zemin Kat 49,91 m²

6. Hol+Merdiven	9,62 m²
7. Y. Odası	12,61 m²
8. Ebv. Y. Odası	16,31 m²
9. Ebv. Banyo	4,92 m²
10. Banyo	6,45 m²

DAİRE 3

Bahçe Dupleksi

Bahçe Katı + Zemin Kat 193,43 m²

Zemin Kat 77,70 m²

6. Hol+Merdiven	13,43 m²
7. Ebv. Y. Odası	26,56 m²
8. Ebv. Banyo	3,87 m²
9. Y. Odası 1	14,12 m²
10. Banyo	5,78 m²
11. Y. Odası 2	13,94 m²



1. NORMAL KAT

Kat Brütü: 332,08 m² - Toplam 4 Adet Çatı Dupleksi

DAİRE 4

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	208,15 m²
1. Normal Kat	95,26 m²
Ortak Alan Payı	29,54 m²

1. Hol+Merdiven	9,93 m²
2. Salon	40,52 m²
3. Mutfak	14,74 m²
4. Yatak Odası	23,01 m²
5. WC	2,16 m²
6. Balkon 1	2,13 m²
7. Balkon 2	2,77 m²

DAİRE 5

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	105,36 m²
1. Normal Kat	45,24 m²
Ortak Alan Payı	14,95 m²

1. Hol+Merdiven	7,68 m²
2. Mutfak	8,71 m²
3. Salon	23,37 m²
4. WC	2,12 m²
5. Balkon	3,36 m²

DAİRE 6

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	105,36 m²
1. Normal Kat	45,24 m²
Ortak Alan Payı	14,95 m²

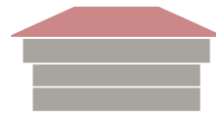
1. Hol+Merdiven	7,68 m²
2. Mutfak	8,71 m²
3. Salon	23,37 m²
4. WC	2,12 m²
5. Balkon	3,36 m²

DAİRE 7

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	208,15 m²
1. Normal Kat	95,26 m²
Ortak Alan Payı	29,54 m²

1. Hol+Merdiven	9,93 m²
2. Salon	40,52 m²
3. Mutfak	14,74 m²
4. Yatak Odası	23,01 m²
5. WC	2,16 m²
6. Balkon 1	2,13 m²
7. Balkon 2	2,77 m²



ÇATI ARASI - Kat Brütü: 289,33 m² - Toplam 4 Adet Çatı Dupleksi

DAİRE 4

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	208,15 m ²
Çatı Arası	83,35 m²

8. Hol+Merdiven	8,78 m ²
9. Ebv. Y. Odası	24,39 m ²
10. Ebv. Banyo	5,68 m ²
11. Banyo	6,43 m ²
12. Y. Odası	22,16 m ²
13. Teras 1	8,39 m ²
14. Teras 2	7,52 m ²

DAİRE 5

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	105,36 m ²
Çatı Arası	45,17 m²

6. Hol+Merdiven	10,62 m ²
7. Y. Odası 1	10,93 m ²
8. Y. Odası 2	13,92 m ²
9. Banyo	5,58 m ²
10. Teras	4,12 m ²

DAİRE 6

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	105,36 m ²
Çatı Arası	45,17 m²

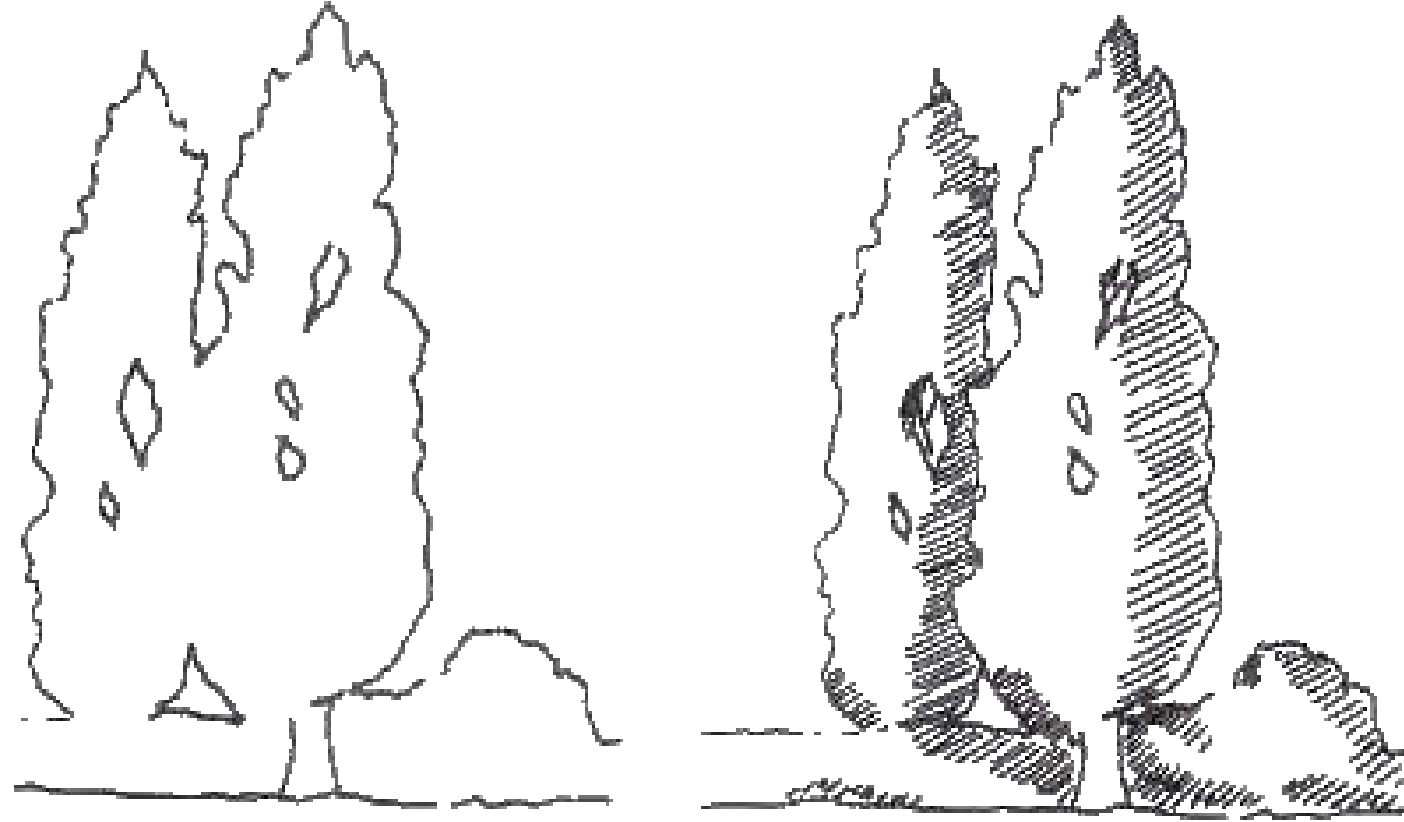
6. Hol+Merdiven	10,62 m ²
7. Y. Odası 1	10,93 m ²
8. Y. Odası 2	14,16 m ²
9. Banyo	5,34 m ²
10. Teras	4,12 m ²

DAİRE 7

Çatı Dupleksi

1. Normal Kat + Çatı Arası	208,15 m ²
Çatı Arası	83,35 m²

8. Hol+Merdiven	8,78 m ²
9. Ebv. Y. Odası	24,39 m ²
10. Ebv. Banyo	5,68 m ²
11. Banyo	6,43 m ²
12. Y. Odası	22,16 m ²
13. Teras 1	8,39 m ²
14. Teras 2	7,52 m ²



BAHÇE ALANLARI

B BLOK	TERAS ALANI	BAHÇE ALANI	TOPLAM
Daire 1	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	87,61 m ² 13,20 m ² 111,55 m ²
Daire 2	12,19 m ²	Alt Bahçe	27,62 m ² 39,81 m ²
Daire 3	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	94,34 m ² 13,28 m ² 118,36 m ²

D BLOK	TERAS ALANI	BAHÇE ALANI	TOPLAM
Daire 1	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	51,58 m ² 13,76 m ² 76,08 m ²
Daire 2	12,19 m ²	Alt Bahçe	27,69 m ² 39,88 m ²
Daire 3	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	94,34 m ² 10,62 m ² 115,70 m ²

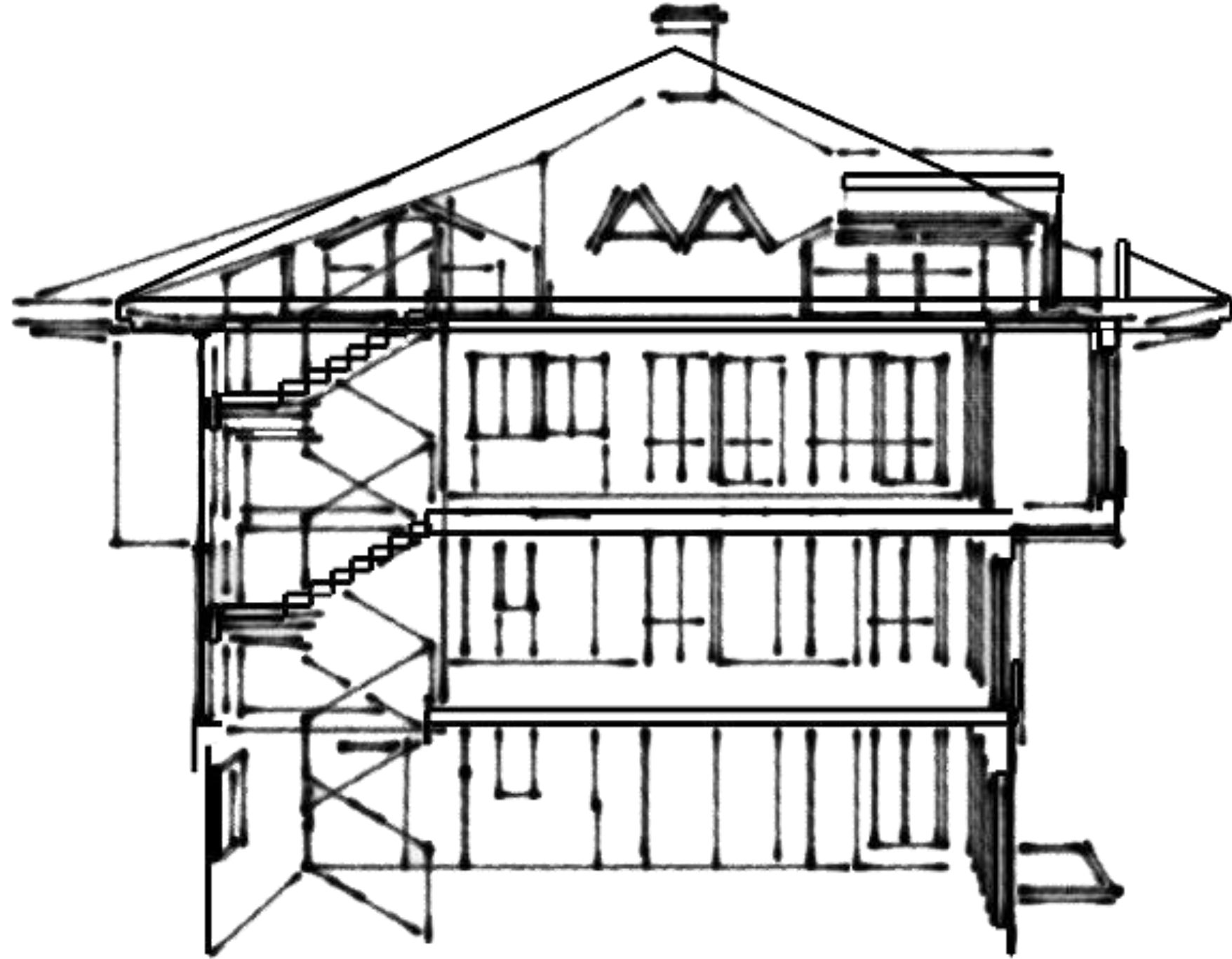
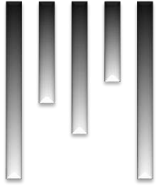


Ortak Bahçe Alanı:
272,69 m²

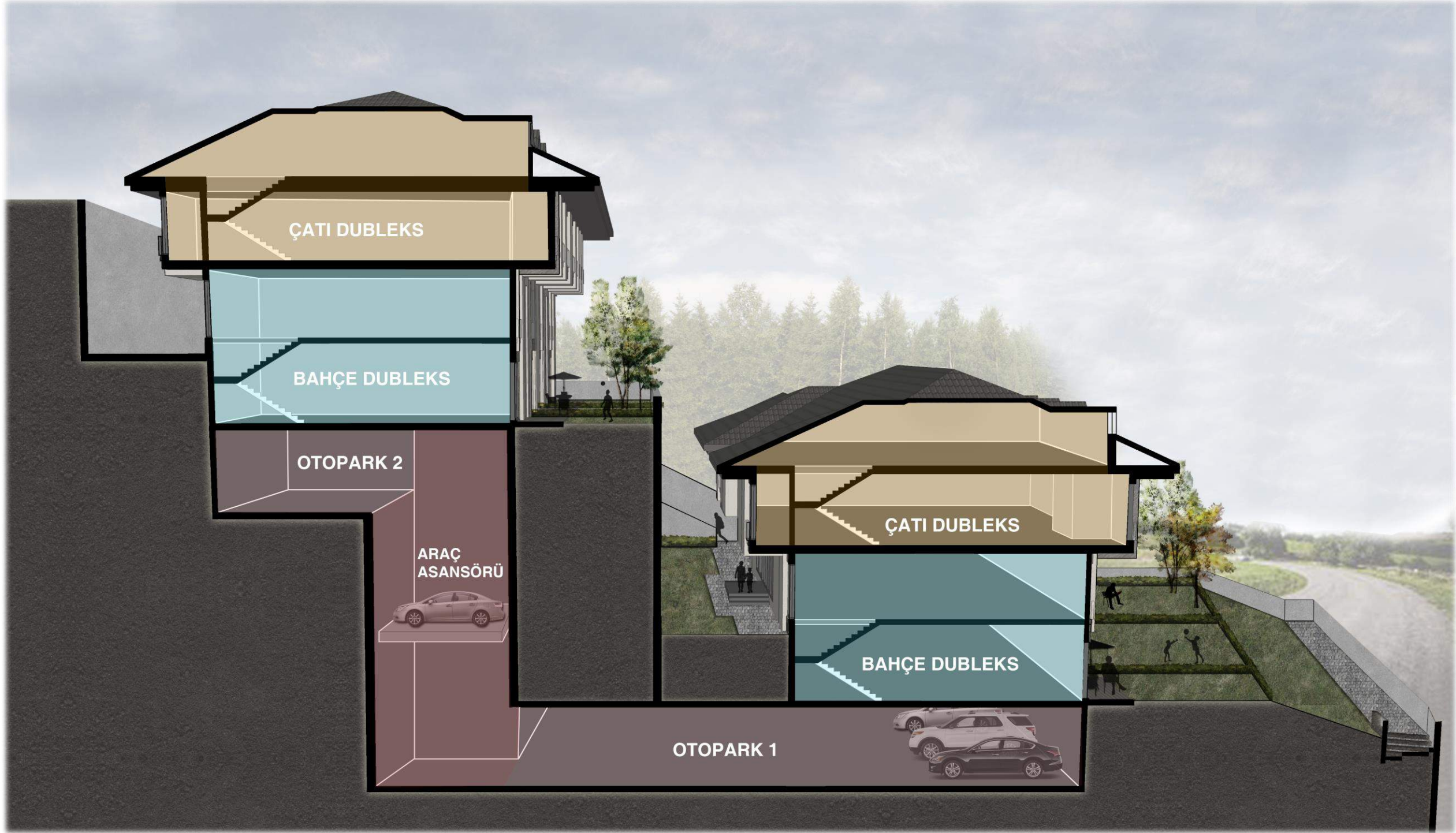
A BLOK	TERAS ALANI	BAHÇE ALANI	TOPLAM
Daire 1	10,82 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	70,15 m ² 55,39 m ² 136,36 m ²
Daire 2	12,19 m ²	Alt Bahçe	18,41 m ² 30,60 m ²
Daire 3	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	81,05 m ² 32,02 m ² 123,81 m ²

C BLOK	TERAS ALANI	BAHÇE ALANI	TOPLAM
Daire 1	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	41,32 m ² 19,69 m ² 71,75 m ²
Daire 2	12,19 m ²	Alt Bahçe	18,40 m ² 30,59 m ²
Daire 3	10,74 m ²	Alt Bahçe Üst Bahçe	81,00 m ² 33,15 m ² 124,89 m ²



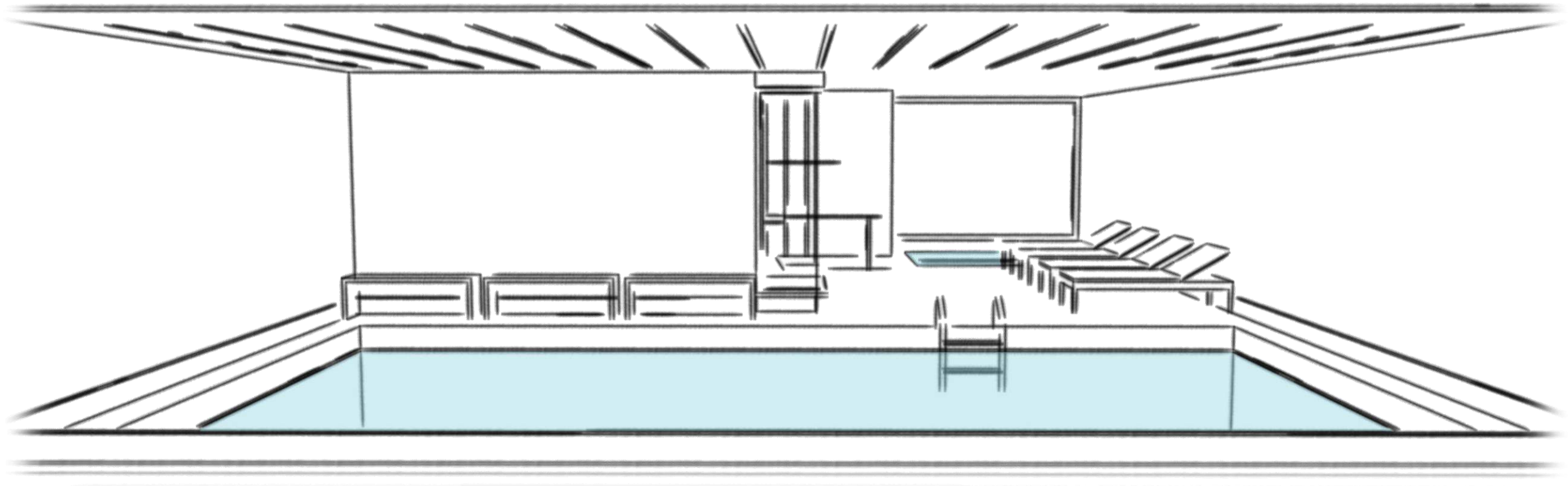


KESİT

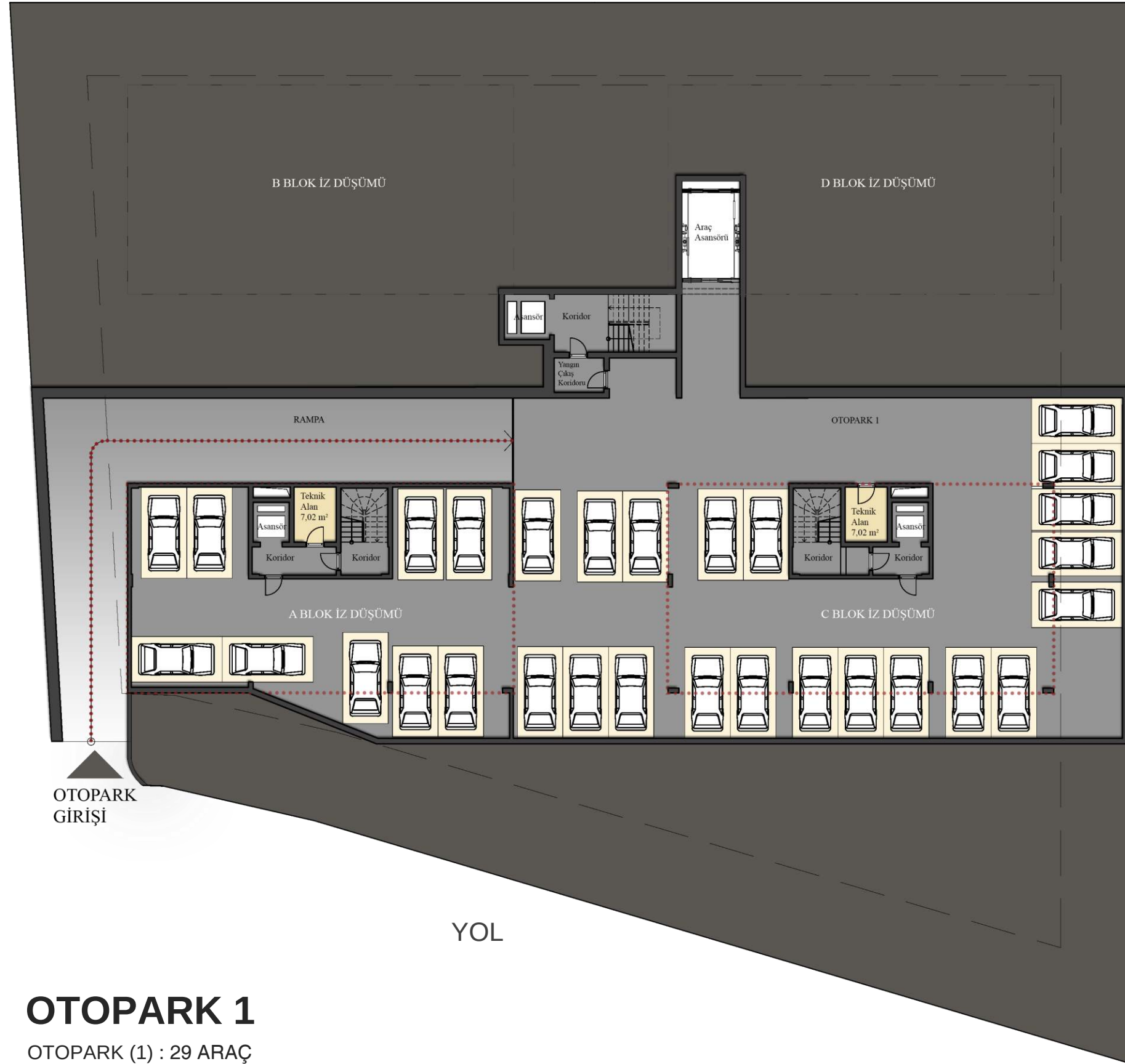


KESİT



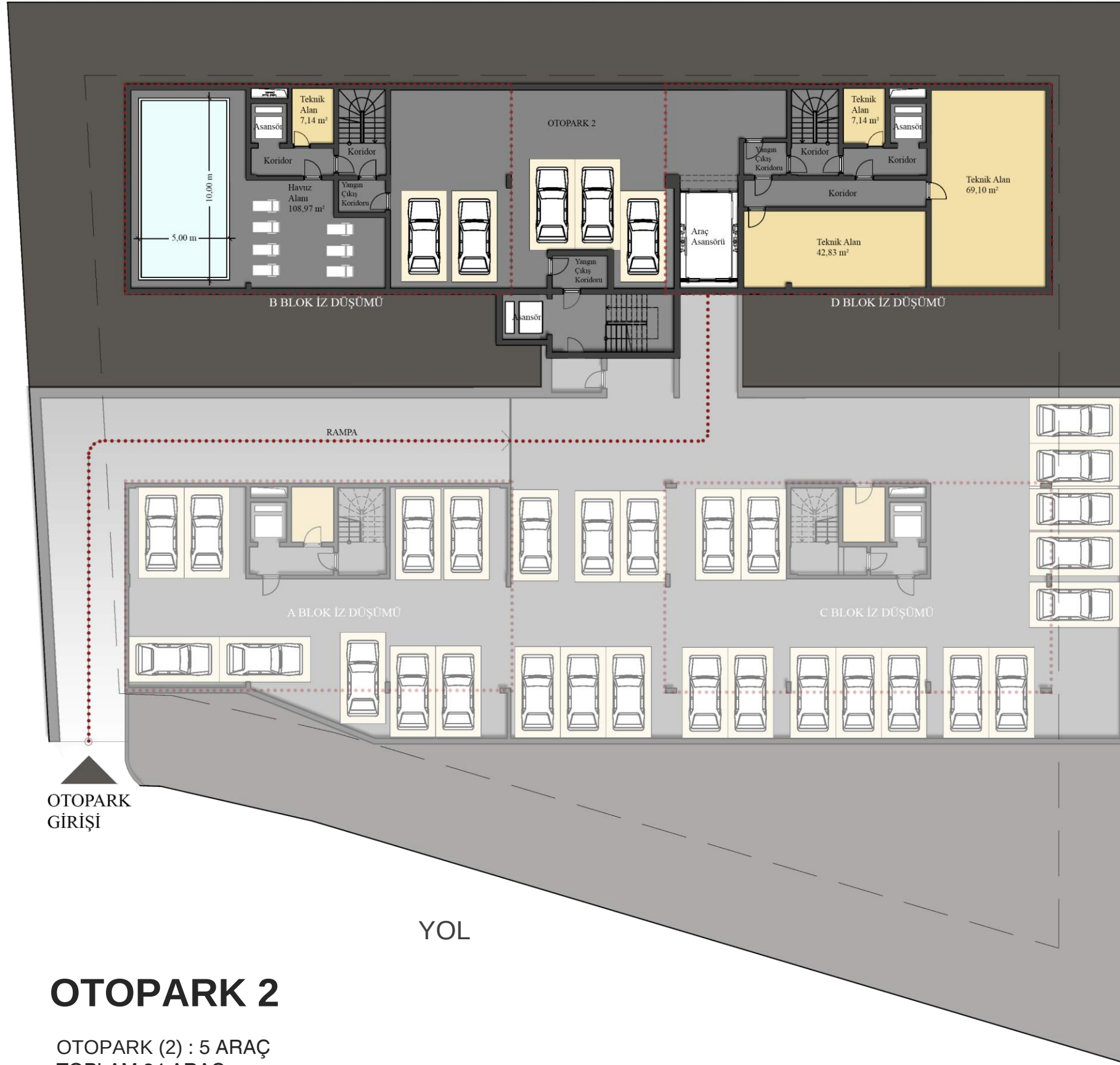


OTOPARK
&
SOSYAL TESİS



OTOPARK 1

OTOPARK (1) : 29 ARAÇ
TOPLAM 34 ARAÇ



OTOPARK 2

OTOPARK (2) : 5 ARAÇ
TOPLAM 34 ARAÇ



KAPALI HAVUZ



KAPALI HAVUZ



JAKUZI



İÇ MEKAN GÖRSELLERİ





SALON



MUTFAK



MUTFAK



BANYO



YATAK ODASI



MEGAKENT İNŞAAT

Muhsin TÜRKMEN

☎ +90 532 423 55 58

✉ muhsin@megakentinsaat.com.tr

🌐 www.megakentinsaat.com.tr

ACAR İNŞAAT

İhsan ACAR

☎ +90 532 504 52 57

✉ acar-ins@hotmail.com.tr